ZADÁVACÍ DOKUMENTACE (ZD)

pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce**,

zadávanou **ve zjednodušeném podlimitním řízení** dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákon").

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Snížení energetické náročnosti objektu staré školy v městysu Ostrov u Macochy

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	**Městys Ostrov u Macochy**
Sídlo:	Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy
IČ:	002 80 780
Zastoupený:	Ing. Ondřejem Hudcem, starostou městysu
Telefon:	+420 724 189 055

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky (v Kč bez DPH):

- **A - Zateplení objektu** **1.950.000,- Kč**
- **B - Rozpočtová rezerva 5% z objektu A** **97.500,- Kč**

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH): 2.047.500,- Kč

Tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena **včetně rozpočtové rezervy ve výši 5%** z předpokládané hodnoty zakázky, **jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče veřejné zakázky!**

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky jsou stavební práce, spojené s úsporami energie a snížením energetické náročnosti objektu staré školy v městysi Ostrov u Macochy.

V rámci stavebních úprav dojde k výraznému snížení energetické náročnosti objektu staré školy v městysi Ostrov u Macochy. Navrhovaná opatření spočívají v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému (ETICS) na obálku budovy a ve výměně částí výplní otvorů.

Předmět:	**Stará škola – dům služeb**
Místo stavby, adresa:	Ostrov u Macochy č. p. 70
Vlastník:	Městys Ostrov u Macochy Ostrov u Macochy 80, 679 14
Provozovatel:	Městys Ostrov u Macochy Ostrov u Macochy 80, 679 14
Katastrální území:	Ostrov u Macochy (716065)

Klasifikace dle CPV: 45213400-7 Stavební úpravy prostorů pro zaměstnance

Předmět plnění veřejné zakázky zahrnuje zejména tyto stavební aj. práce:

1. **Zemní práce –** Předmětem plnění tohoto oddílu je vyhloubení mělkých rýh z důvodu zateplení svislých obvodových konstrukcí ve styku se zeminou a položení nového okapového chodníku. V zadní části objektu bude upraven stávající terén směrem od objektu.
2. **Bourací práce –** Předmětem plnění tohoto oddílu je odstranění nevyhovujících výplní otvorů včetně parapetů, vybourání luxferů, demontování současných zámečnických a klempířských výrobků, rozebrání stávajících okapových chodníčků. Dále bude demontováno elektro zařízení na fasádě, větrací mřížky a informační tabule na fasádě apod. Bude odstraněn stávající anglický dvorek.
3. **Zednické a ostatní práce -** Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zazdění a zapravení ostění po vybouraných otvorech.
4. **Izolace proti vodě a vlhkosti -** Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení hydroizolace soklové části zdiva pomocí hydroizolační stěrky.
5. **Zateplení svislých obalových konstrukcí -** Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména provedení zateplení fasád certifikovaným vnějším tepelně izolačním systémem třídy A (ETICS) dle CZB s tepelnou izolací z polystyrenu tl. 160 mm. V oblasti zádveří bude použita minerální vlna tl. 160 mm. Finální úpravou bude tenkovrstvá silikonová omítka dle barevného řešení specifikovaného v projektové dokumentaci. Dále bude zatepleno soklové zdivo perimetrickým polystyrenem tl. 120 mm do hloubky cca 0,3 m pod úroveň podlahy.
6. **Zateplení vodorovných obalových konstrukcí -** Předmětem plnění tohoto oddílu je zejména zateplení stropu nad suterénem tepelnou izolací polystyrénem tl. 100 mm včetně provedení omítky. Dále bude zateplen strop pod půdním prostorem izolací z minerální vlny o celkové tl. 200 mm. Dále je navrženo zateplení výlezu na půdu minerální vlnou, a to stěn tl. 160mm a stropu tl. 240mm. Zateplení stříšky vchodu je navrženo z vrchní strany pomocí polystyrénu tl. 50 mm a povlakové hydroizolace mPVC. Ze spodní strany bude stříška zateplena minerální vatou tl. 40 mm s omítkou.
7. **Výměna výplní otvorů -** Vstupní dveře budou vyměněny za nové z hliníkových profilů s hodnotou U_d = 1,2 W/m^{2}K celé výplně. Technické parametry jsou podrobněji uvedeny ve výpise výplní otvorů projektové dokumentace.
8. **Klempířská a zámečnické práce -** Předmětem plnění tohoto oddílu je kompletní provedení nového venkovního oplechování včetně dodávky a montáže nového okapového systému.
9. **Hromosvod –** Bude provedena demontáž původního hromosvodu, bude proveden kompletně nový hromosvod s napojením na stávající zemnění.
10. **Doplňkové práce -** Předmětem plnění tohoto oddílu jsou pomocné a doplňující práce, související se zateplením obálky budov tzn. zpětné osazení prvků na fasádě a uvedení do původního stavu.

Podrobněji - viz PD.

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele z 12/2014, vypracované firmou Energy Benefit Centre a.s.

Projektovou dokumentaci (PD) je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným v této ZD.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Není možné pouze částečné plnění veřejné zakázky.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celkovou. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění přiloženého soupisu prací (viz. Příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu **smlouvy o dílo** (SoD) bude oceněný soupis prací podepsaný

osobou oprávněnou jednat za uchazeče. **Pro vytvoření oceněného soupisu prací uchazeč závazně použije dodaný soupis prací v elektronické podobě**.

Uchazeč je odpovědný za relevantní a správné ocenění a vyplnění všech položek celého soupisu prací, včetně položek: **ostatní rozpočtové náklady** a **vedlejší rozpočtové náklady**. Tyto položky jsou součástí celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)
samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)
nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Celková nabídková cena musí být stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uchazeč je povinen do celkové nabídkové ceny zahrnout všechny případné náklady a další výdaje, které mu při realizaci podle této zadávací dokumentace vzniknou nebo mohou vzniknout.

V případě **mimořádně nízké nabídkové ceny** je na základě výzvy zadavatele dle § 77 Zákona uchazeč povinen provést písemný rozklad cenové nabídky.

Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o vlastnostech resp. prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

V kalkulaci ceny díla je uvedena i položka označená jako **rozpočtová rezerva** (ve výši 5% z ceny za komplexní provedení díla – daných částí, a to bez publicitních opatření), která slouží (z hlediska podmínek OPŽP) výhradně jen k úhradě dodatečných prací či dodávek nezbytných pro dokončení díla, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Čerpání této části sjednané ceny je podmíněno písemným ujednáním (dohodou) mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Čerpání rozpočtové rezervy je možné pouze v případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a jejichž provedení bude nezbytné pro provedení stavby a dodatečné stavební práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od sjednané stavby. Sjednání provedení výše popsaných dodatečných prací může být realizované pouze postupem v souladu s ustanoveními Zákona.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Terminologie v ZD:

Namísto slovního termínu ***zadavatel*** *(*resp. ***uchazeč*** na straně druhé) může být dále v textu této zadávací dokumentace použit rovněž termín ***objednatel***, kdy se jedná o zadavatele, který již vstoupil nebo vstupuje nebo bude vstupovat do smluvního vztahu ohledně realizace veřejné zakázky s uchazečem veřejné zakázky (resp. analogicky ***zhotovitel*** *nebo* ***dodavatel*** na straně druhé).

Tyto termíny jsou v ZD použity především v obchodních podmínkách ZD, u kterých zadavatel požaduje, aby byly součástí závazného návrhu Smlouvy o dílo (SoD).

Dále je v textu ZD použit termín ***subdodavatel***, jehož význam je totožný s termínem ***poddodavatel*** v souladu s aktuálním zněním některých zákonů.

VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě **měsíčních dílčích faktur** (dále jen faktur), které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve též TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

Úhrada bude provedena až do výše 70 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 30% bude uhrazeno po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Výjimkou jsou faktury, u nichž se předpokládá využití modifikované ex-ante platby ze strany SFŽP, u kterých zadavatel požaduje splatnost max. 45 dní od doručení. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel se zavazuje fakturu předat osobně nebo doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo v návaznosti na požadavky ze strany SFŽP, týkající se financování projektu z OPŽP.

Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně odsouhlaseného a podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu. Tento protokol se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bude přílohou konečné faktury. V případě vad a nedodělků bude faktura vystavena po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s veškerými náležitostmi daňového dokladu stanovenými v § 28 odst. 2 písm. a) – k) zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a § 92a zákona o DPH:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo uzavřené SoD
- fakturovanou částku bez DPH
- sazbu DPH (platné v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude technickým dozorem nebo oprávněnou osobou objednatele podepsaný soupis provedených prací a dodávek.

Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

Platbu poukáže objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.

V případě, že bude zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným ve smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.

Tyto obchodní podmínky v čl. VII. 1. budou uvedeny v návrhu Smlouvy o dílo.

VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

Cena díla je dohodnuta jako **cena nejvýše přípustná**, kterou je možno překročit jen, pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele.

Dojde-li během realizace ke změně zákonem stanovené sazby DPH, je zhotovitel oprávněn v souladu s takovou změnou upravit výši DPH a celkovou cenu díla včetně DPH, a to tak, aby DPH odpovídalo zákonem stanovené sazbě. Změna zák. stanovené sazby DPH dle předchozí věty není důvodem k jakémukoliv navýšení částky odpovídající ceně díla bez DPH.

Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací nebo méněprací (VP nebo MP), zhotovitel se zavazuje takové práce písemně projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zahájit pouze s předchozím písemným souhlasem pověřeného zástupce objednatele ve věcech technických, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Schválené vícepráce nebo méněpráce budou řešeny dodatky k uzavřené SoD. Změnové listy budou mít náležitosti podle podmínek Státního fondu životního prostředí (SFŽP) a budou opatřeny podpisem TDS a zástupce investora.

Ceny za jednotlivé položky VP nebo MP dle předchozího odstavce budou oceněny dle nabídkových cen v soupisu prací, který je součástí SoD. Pokud některé práce nebo položky MP nebo VP nejsou v soupisu prací uvedeny, budou oceněny max. do výše 80% ceníkové ceny v aktuálních cenách RTS.

Obchodní podmínky v čl. VII. 2. budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 3. Podmínky realizace, doba realizace

Zadavatel požaduje plnění veřejné zakázky v předpokládaném termínu **od 1. 4. 2015 do 31. 7. 2015.** Tento požadavek bude zohledněn v přiloženém harmonogramu prací, který je povinnou součástí nabídky.

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, který bude v uzavřené smlouvě o dílo stanoven jako termín, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.

Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele (dále jen „požadované vícepráce"), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani objednatel ani zhotovitel (např. prodloužení zadávacího řízení z důvodů námitek nebo řízení u ÚOHS, klimatické podmínky) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení resp. plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín zahájení resp. plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit resp. plnit.

V případě výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely SoD platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

Místo plnění:

Staveniště se nachází na parcele č. st. 1/2 v katastrálním území Ostrov u Macochy (716065). Navrhované úpravy se týkají objektu staré školy, která v současnosti slouží jako dům služeb. Tato budova se nachází v centrální části městyse Ostrov u Macochy.

Staveniště:

Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti uzavřené SoD (může být upřesněno před podpisem SoD). Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními subdodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.

Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem objektů, stavby, staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích **stavební deník**, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle SoD. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona. Stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
d) Zápisy z kontroly provádění díla
e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel je povinen zajistit provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.

Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

Kontrola zhotovitelem provedených prací:

Za kontrolu řádného plnění díla zodpovídá jednak v SoD stanovený **zástupce objednatele pro věci technické** a rovněž ustanovený **technický dozor stavebníka (TDS)**, který má za úkol technickou pomoc při zadávání realizace vybranému dodavateli, technickou pomoc při projednávání a schválení dodavatelské dokumentace, technickou pomoc při předání staveniště dodavateli, výkon technického dozoru stavby, organizace kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů, zajištění organizace předání a převzetí dokončeného díla vč. sepsání zápisů o tomto řízení, kontrolu zjišťovacích protokolů a soupisů skutečně provedených prací, kontrolu oprávněnosti vystavených faktur zhotovitele a pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.

Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.

Bezpečnost a ochrana zdraví osob:

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.

Zhotovitel je dále povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle SoD, s předpisy k zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce** podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).

Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle SoD, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDS, zástupce objednatele pro věci technické příp. bezpečnostní technik, pokud byl ustanoven. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce pro věci technické ze strany objednatele) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

Další povinnosti zhotovitele při realizaci:

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu SoD. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

Zhotovitel je při činnosti dle SoD povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení SoD svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř.

jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle SoD nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle SoD musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvižných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Pokud činností zhotovitele v souvislosti s plněním dle SoD dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících ze SoD, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. **Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí potvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků** s výjimkou ojedinělých drobných vad dle § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby (zápis) a objednatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Nebude-li lhůta sjednána, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

Dílo bude předáno a převzato v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude předávací protokol (zápis), který podepíší k tomu objednatelem a zhotovitelem prokazatelně pověřené a/nebo zmocněné osoby. **Podpisem zápisu (předávacího protokolu) dochází k předání předmětu díla objednateli.** Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad a/nebo nedodělků díla (dle § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.

Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména:

- projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvojím vyhotovení a v elektronické verzi na CD,

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných revizních a provozních zkoušek (stanovených projektovou dokumentací a obecně platnými předpisy)
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací,
- originál stavebního deníku,
- doklady k nakládání s odpady,
- revizní zprávy hromosvodů,
- technické listy, prohlášení o vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě, návody na obsluhu a údržbu vč. specifikace náhradních dílů a další průvodní dokumentaci v českém jazyce
- fotodokumentaci realizace díla (1x v digitálním provedení)
- bankovní záruku za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek (pokud byla v SoD sjednána)
- další doklady předem vyžádané objednatelem

Nedoložení kteréhokoliv výše uvedeného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem protokolárního předání a převzetí celého díla.

V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 dnů po předání celého díla objednateli.

Zhotovitel je povinen dle § 147a odst. 4 a 5 Zákona předat objednateli nejpozději do 60 dnů od podpisu předávacího protokolu seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny díla. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Výše uvedené obchodní podmínky čl. VII. 3. budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky vydaného stavebního povolení, pokud bylo vydáno.

Obchodní podmínky čl. VII. 4. budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 5. Bankovní záruky, smluvní pokuty

<u>Příslib bankovní záruky po dobu realizace:</u>

Zadavatel požaduje vystavení **příslibu bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky**. Tato záruka bude zadavatelem použita během realizace v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky. Výše bankovní záruky je zadavatelem stanovena na **50 000,- Kč**. Bankovní záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být o dva měsíce delší, než je smluvní lhůta realizace zakázky.

Tento bankovní příslib musí být v nabídce doložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Akceptovatelný bude pouze příslib, vydaný bankovním ústavem s platnou licencí. Příslib

bude obsahovat text budoucí finanční záruky, která bude doložena při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem jako její součást. Z textu musí jasně vyplývat především:

a) za jakým účelem je záruka vystavena
b) v čí prospěch a v jaké výši bude vystavena
c) musí z něj být patrná možnost plného čerpání v případě nesplnění termínu zhotovení díla nebo nesplnění kvalitativních parametrů díla.

Zadavatel bude alternativně akceptovat i příslib bankovní záruky na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky, doložený pouze čestným prohlášením uchazeče. V tomto čestném prohlášení musí být uvedena částka a další parametry, požadované výše pro bankovní příslib. Toto čestné prohlášení musí být v nabídce doloženo v originále, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Příslib bankovní záruky bude doložen v nabídce uchazeče.

Vystavená bankovní záruka bude doložena až při podpisu smlouvy o dílo.

Bankovní záruka na dobu záruční doby:

Zhotovitel poskytne při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši 50 000,- Kč za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je dle SoD povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazku mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s bankovní zárukou nese zhotovitel.

Smluvní pokuty:

V případě porušení povinnosti provést dílo v dohodnutém termínu je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 50 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise a o předání a převzetí díla nebo nedodržení termínu vyklízení staveniště a uvedení do původního stavu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení oproti sjednanému termínu, a to u každého jednotlivého nedodržení termínu.

Pokud zhotovitel nezačne s odstraňováním reklamované vady, na níž se vztahuje záruka, ve smluvně sjednaném termínu dle SoD, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem smlouvy o dílo s tímto výslovně souhlasí.

Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

Obchodní podmínky, týkající se bankovní záruky na dobu záruční doby a smluvních pokut v čl. VII. 5., budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 6. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanoví zadavatel na 30 000,- Kč. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. ……. (jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČ), nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka, odpovídající výši požadované jistoty, prokazatelně odečtená ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz a že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti. V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojišťovny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 Zákona pojistné plnění. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 Zákona a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 Zákona. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel je oprávněn se hojit z poskytnuté jistoty, pokud uchazeč v rozporu se Zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:
- Číslo účtu: ……
- Kód banky: ……
- Název banky: ……
- Adresa pobočky: ……
- Variabilní symbol: ……

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 4 Zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 či jeho uveřejnění dle § 81 odst. 4 Zákona, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení či jeho uveřejnění dle § 60 odst. 2, příp. § 76 odst. 6 Zákona. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

VII. 7. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

Tato obchodní podmínka čl. VII. 7. bude uvedena v návrhu SoD.

VII. 8. Odpovědnost za vady díla

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

Tato obchodní podmínka čl. VII. 8. bude uvedena v návrhu SoD.

VII. 9. Záruční podmínky

Počátek běhu záruční doby je stanoven ode dne předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků. Minimální záruční doba, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši 36 měsíců.

V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované vady do 2 dnů od obdržení reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny bezplatně. Termín odstranění reklamované vady bude sjednán oběma stranami písemně. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit pokutu v dohodnuté výši a pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu s tím, že veškeré takto vzniklé náklady se zavazuje objednateli uhradit zhotovitel.

Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně, tj. do 10 pracovních dnů po jejím zjištění písemnou formou (např. i e-mailem, faxem) do rukou oprávněného zástupce zhotovitele. V případě pochybností s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu zhotovitele.

V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
- oprava věci,
- přiměřená sleva z ceny díla.

Tyto obchodní podmínky čl. VII. 9. budou uvedeny v návrhu SoD.

VII. 10. Zajištění TDS, technický zástupce

Technický dozor stavebníka (investora) je oprávněn:

Stanovený a určený technický dozor stavebníka (TDS) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor stavebníka není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

Dle § 46 d odst. (2) Zákona zadavatel stanovuje - a toto bude rovněž v obchodních podmínkách návrhu SoD uvedeno**, že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení SoD;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení SoD a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení SoD.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu SoD.

Tyto ustanovení č. VII. 10., pokud jsou pro danou stavbu relevantní, budou součástí návrhu SoD.

VII. 10. Pojištění

Pojištění zhotovitele:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod, způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše 20 % nabídkové ceny bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli, pokud činností zhotovitele dojde ke škodě na majetku objednatele. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

Pojištění díla:

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše nabídkové ceny bez DPH:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo nákladu;

- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy;
- pádem pojištěné věci, nárazem;
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů;
- vodou vytékající z vodovodních zařízení;
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí;
- krádeží.

Smluvní strany se dohodly, že pojistné plnění vyplacené za škody na díle, jeho části nebo stavbě či pozemku, na které je prováděno, bude pojišťovnou vypláceno přímo objednateli. Zhotovitel se zavazuje odpovídajícím způsobem upravit svůj smluvní vztah s pojišťovnou tak, aby pojistná smlouva takovou výplatu umožňovala.

Pojištění zaměstnanců:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

Pojištění subdodavatelů:

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením subdodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho subdodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich subdodávky.

Doklady o pojištění:

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu SoD. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu SoD.

Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Tyto ustanovení čl. VII. 11. budou součástí návrhu SoD.

VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče se rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem v ZD a ve výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle § 51 odst. 7 a § 143 Zákona.

Splnění kvalifikačních předpokladů může uchazeč rovněž prokázat předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 127 Zákona, příp. certifikátu, vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 134 Zákona, a to v rozsahu, specifikovaném Zákonem a uvedenými dokumenty.

Ve zjednodušeném podlimitním řízení zadávaném dle § 38 Zákona se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení podle ust. § 62 odst. (3) Zákona.

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Dodavatel (uchazeč) musí splňovat základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 Zákona.

<u>Základní kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel,</u>

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení**,** nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak

tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

<u>Způsob prokázání:</u>

Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů - dle § 53 odst. 1 písm. a) a b),
b) potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - dle § 53 odst. 1 písm. f),
c) potvrzení příslušného orgánu či instituce - dle § 53 odst. 1 písm. h),
d) čestného prohlášení - dle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a g), i) až k).

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) Zákona splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto

písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Doklad prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

S ohledem na znění § 62 Zákona zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a) a písmeno b) Zákona.

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. a) Zákona splňuje dodavatel, který předloží výpis z obchodného rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 písm. b) Zákona splňuje dodavatel, který předloží doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejm. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

Dle § 54 písm. a)

Prosté **kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Dle § 57, odst. 2 Zákona nesmí být výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Dle § 54 písm. b)

Výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu **v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky** (rozsah předpokládané kvalifikace odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky je pro zadavatele podstatný a nezbytný, naopak konkrétní formulace se na předloženém dokumentu mohou v nepodstatných bodech lišit).

V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti a činnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku**.

VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

1. Splnění **technických kvalifikačních předpokladů** dle § 56 Zákona, odst. (3) písm. a) pro **stavební práce** uchazeč prokáže doložením **seznamu stejných nebo obdobných stavebních prací** realizovaných uchazečem (dodavatelem) v posledních 5 letech v celkovém minimálním rozsahu 3,5 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň 3 nejvýznamnější z těchto prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah alespoň 0,9 mil. Kč bez DPH. Tyto 3 vybrané nejvýznamnější stavební práce budou doloženy osvědčením objednatelů dle pokynů dále. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc v originále či úředně ověřené kopii musí být součástí nabídky). **Z textu osvědčení objednatelů bude patrný název akce, místo plnění, doba plnění a finanční objem zakázky. Dle § 56 odst. 3 písm. a) Zákona musí osvědčení objednatelů obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.**

   Dále uchazeč uvede u těchto uváděných zakázek, zda bylo dílo realizováno s pomocí třetích osob (subdodavatelů) a jaký byl podíl dodavatele (stanovený v %) na celkovém plnění. Pokud byla zakázka realizována společně s jiným uchazečem (např. v rámci sdružení), jaký byl podíl uchazeče (stanovený v %) na celkovém plnění.
2. Splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. e) Zákona (stavební práce) uchazeč prokáže doložením:

Přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob, podílejících se na plnění zakázek stejného či obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Uvedenou skutečnost prokáže uchazeč seznamem dle jednotlivých profesí a tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (popřípadě zmocněncem uchazeče, jehož plná moc v originále či úředně ověřené kopii musí být součástí nabídky).

3. Dle § 56, odst. 3 písm. c) a § 56, odst. 5 Zákona požaduje zadavatel doložení **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (stavbyvedoucích) v oboru pozemní stavby**, a to min. na úrovni vysokoškolského diplomu nebo maturitního vysvědčení.
4. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče** (příp. subdodavatele uchazeče, pomocí kterého prokazuje tuto kvalifikaci) **k montáži typů výplní stavebních otvorů**, které hodlá použít při plnění této veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.
5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **platné osvědčení uchazeče pro aplikaci typů kontaktních zateplovacích systémů**, které hodlá použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo dovozcem.

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena (cena bez DPH)**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz Příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná".

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

X. 1 Součásti realizace

Součástí díla je rovněž (nikoliv však pouze) zajištění a provedení následujících činností Zhotovitelem, přičemž provedení těchto činností vč. souvisejících poplatků je zahrnuto v ceně díla:

a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nezbytných k řádnému provedení stavby;
b) zajištění funkce odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a to po celou dobu realizace stavby, přičemž ke každé změně této osoby je nutný předchozí souhlas objednatele;
c) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům;
d) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení stavby;
e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
f) zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a požární ochrany;
g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství dle zvláštních právních předpisů včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
h) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění;
i) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouřce a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí;
j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, nebo předepsaných projektovou dokumentací, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby;
k) zajištění dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a bezpečnostních listů ke kolaudaci (zejména dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění – prohlášení o

vlastnostech, resp. ES prohlášení o shodě a dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění – bezpečnostní listy);

l) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;

m) odvoz a uložení vytěžené zeminy, příp. vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů;

n) udržování pořádku a čistoty na staveništi

o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);

p) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů;

q) zajištění zhotovení průběžné fotodokumentace realizace díla;

r) zhotovení průvodní technické dokumentace skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF

Uvedené body čl. X. 1. budou uvedeny v návrhu SoD.

X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel si dle § 44 odst. 6 Zákona i v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce dotace oddíl 5. 7. vyhrazuje, že **část předmětu plnění veřejné zakázky, a to zateplení objektu staré školy** (práce, spočívající v aplikaci kontaktního tepelně izolačního systému ETICS na obálku budovy) **nesmí být plněna subdodavatelem.**

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce seznam subdodavatelů, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. j) Zákona a profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) Zákona subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. b) a d) Zákona.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace dle § 54 písm. a) Zákona.

Podmínky pro změnu subdodavatele (v souladu s vyhl. 231/2012 Sb., § 5, odst. a), **prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:**

Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokázal kvalifikaci, je možná jen ve výjimečných a oprávněných případech a za okolností, které zhotovitel ani nezpůsobil ani nemohl ovlivnit, a s prokazatelným souhlasem objednatele. Zhotovitel před změnou subdodavatele předloží objednateli všechny nezbytné doklady, požadované v zadávací dokumentaci a kterými musel doložit kvalifikaci původní subdodavatel. I pro nového subdodavatele tedy platí kromě tohoto všechny podmínky uvedené výše - v bodě X. 2. zadávací dokumentace. Objednatel ověří relevantnost všech doložených dokladů a kvalifikačních předpokladů nového subdodavatele, zda splňuje výše uvedené podmínky. V případě, že objednatel nerozhodne kladně o této navrhované změně subdodavatele (např. z důvodů nedoložení relevantních kvalifikačních dokladů), není oprávněn zhotovitel tohoto subdodavatele k plnění zakázky použít.

Tyto podmínky pro změnu subdodavatele (dle výše uvedeného odstavce) budou uvedeny v návrhu SoD.

X. 3 Návrh smlouvy (SoD)

Součástí nabídky bude návrh smlouvy o dílo v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v aktuálním znění (Občanský zákoník), jejímž předmětem bude zhotovení díla v souladu s touto ZD a obsahem budou dále mj. závazné obchodní podmínky uvedené v této ZD. Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Všechny obchodní podmínky uvedené v ZD je uchazeč povinen zapracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci podlimitní veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah zde v ZD navržených obchodních podmínek nemůže uchazeč při zpracování návrhu smlouvy měnit, doplnit je může pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace nebo nepodstatnými textovými úpravami.

Všechny náklady vyplývající z požadavků a podmínek zadavatele k průběhu vlastní realizace díla, uvedených v této ZD, a všechna případná rizika s tím spojená musí dodavatelé zohlednit ve své nabídkové ceně.

Obchodní podmínky v návrhu smlouvy musí rovněž obsahovat a respektovat požadavky Vyhl. 231/2012 Sb. v souladu s § 2 až § 5.

<u>Obchodní podmínky v SoD v souladu s Vyhl. 231/2012 Sb.:</u>

Obchodní podmínky v návrhu smlouvy vždy vymezí alespoň nezbytné následující lhůty, pokud nebyly definovány v jiném bodu této ZD

a) dobu předání a převzetí staveniště
b) dobu zahájení stavebních prací
c) lhůtu pro dokončení stavebních prací
d) lhůtu pro předání a převzetí díla
e) počátek běhu záruční lhůty
f) ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace (dokumentace pro provádění stavby)
g) způsob předání a převzetí díla
h) podmínky předání a převzetí staveniště
i) lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla
j) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, organizace kontrolních dnů aj.
k) délku záruční lhůty

Součástí návrhu smlouvy o dílo bude harmonogram plnění stanovený minimálně dle termínů v této ZD. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Pokud jedná jménem uchazeče zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce za návrhem smlouvy předložena platná plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.

V návrhu SoD bude uveden oprávněný zástupce Zhotovitele pro věci technické.

<u>Součástí závazného návrhu SoD budou i následující podmínky a prohlášení:</u>

Zhotovitel podpisem SoD potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této SoD podrobně seznámil se všemi dokumenty, tvořícími její přílohy, a s příslušnou projektovou dokumentací.

Kontrolou dokumentace zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání objednateli. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

Dílo zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy alespoň v jednom z dokumentů zahrnutých do této SoD včetně příloh a v projektové dokumentaci.

Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k SoD na základě schválených změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených změnových listů do smluvní ceny a termínů dokončení.

Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovních prostor, budou realizované z venkovních prostor se zásobováním po fasádním lešení. Zhotovitel je povinen zabezpečit lešení a staveniště tak, aby bylo zamezeno vniknutí a úrazu dětí.

Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předložit objednateli seznam svých subdodavatelů.

Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě objednatele seznam pracovníků, kteří budou na staveništi práce vykonávat.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v SoD a ve stanovené době předat dílo objednateli. Objednatel se zavazuje, že řádně a včas provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a prokazatelným (protokolárním) předáním předmětu díla ve sjednané době v místě provádění díla.

Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání SoD disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením SoD a na požádání jí objednateli kdykoliv bezodkladně doložit; to platí zejména pro výkon činností, které jsou prováděny subdodavatelsky s tím, že případná změna subdodavatele i případná změna rozsahu plnění subdodavatelem podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele. V případě porušení tohoto ustanovení má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení.

Plnění musí být realizováno s vysokou kvalitou provedených činností, a to v souladu se všemi předepsanými normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, postupy a služby zcela vyhovují účelu a předmětu plnění.

Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o vlastnostech příp. ES prohlášení o shodě v souladu s § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatelem

Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provedení díla opatřil objednatel, nese od počátku realizace díla do úplného předání díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky ze SoD nepoužije.

Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatelem před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez

předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku SoD.

Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Zhotovitel souhlasí s tím, že Řídící orgán OPŽP, případně jím pověřené subjekty (a případně i další kontrolní orgány podle platných právních předpisů) mají v rámci kontroly po dobu tří let od uzavření OPŽP podle čl. 89 odst. 5 nařízení Rady (ES) č. 1083/2006, nejméně však po dobu 10 let následující po roce, ve kterém obdrží protokol o závěrečném vyhodnocení akce (informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách SFŽP) právo přístupu také k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle SoD nebudou objednateli vyplaceny finanční prostředky z OPŽP ke krytí výdajů plynoucích z realizace tohoto projektu popř. jejich výše bude ze stejného důvodu jakkoliv krácena, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli takto způsobenou škodu v plné výši.

Změny SoD, ukončení SoD (uvedené podmínky budou součástí závazného návrhu SoD):

- SoD lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě". Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
- Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
- Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
  a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
  b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s předepsanými normami, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, tato se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní stran může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- V případě odstoupení od smlouvy v důsledku porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele provede zhotovitel soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
- Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 82 odst. 8 ZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

- Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
- Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
- Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká SoD ke dni doručení výpovědi zhotoviteli.

Tyto podmínky budou součástí závazného návrhu SoD.

Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě o dílo (SoD) před podpisem dále jednat v souladu s § 82 Zákona, kromě podmínek daných v této ZD.

X. 4 Technické podmínky aj. specifikace

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti dle projektové dokumentace (PD) a této zadávací dokumentace.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, s příslušnými normami ČSN, EN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Je-li v zadávací dokumentaci definován určitými parametry nebo názvem nebo kódem konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v nabídce může být nahrazen výrobkem nebo technologií parametrově srovnatelnou nebo vyšší a lepší.

U některých výrobků (je dále specifikováno v ZD) zadavatel vyžaduje prokázání shody *prohlášením o vlastnostech*, resp. *ES prohlášením o shodě* vystaveným výrobcem resp. přímým dovozcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, ve smyslu nařízení EP a Rady EU č.305/2011/CPR resp. směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD).

1. Uchazeč jako součást závazné nabídky přiloží doklady o **splnění technických požadavků pro výplně stavebních otvorů** z PD:
   - **Okótovaný nákres** řezu profilem dveřního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrno: počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a utěsnění podkladového profilu. Nákres je možno nahradit fyzickým vzorkem. Předložený nákres nebo fyzický vzorek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.
   - Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat **maximální součinitel prostupu tepla** celého prvku (dveří) $\mathbf{U_D = 1{,}2\ W/(m^2K)}$. Rám dveří a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci. Doložit dokladem, výpočetem příp. čestným prohlášením.
   - Zadavatel požaduje, aby **osazení otvorových výplní splňovalo požadavky ČSN 74 6077** na provedení připojovací spáry a způsob kotvení. Připojovací spára bude zakryta zevnitř parotěsnící páskou a zvenku paropropustnou páskou. Doložit dokladem příp. čestným prohlášením.
2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo ***prohlášením o vlastnostech***, resp. ***ES prohlášením o shodě*** vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a předložením **protokolu o počáteční zkoušce typu** výrobku nebo **CE certifikátu** vydaného evropskou notifikovanou osobou ve smyslu nařízení EP a Rady EU č.305/2011/CPR resp. směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a

správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být **jednoznačná specifikace otvorových výplní** - označení typu, základní technické parametry.

3. Uchazeč jako součást závazné nabídky přiloží dále **doklady o splnění technických požadavků pro zateplovací systém z PD**:
   - Zadavatel požaduje, aby zhotovitel předložil a dokladoval **konkrétní typ systému ETICS** dle **kvalitativní třídy A dle TP CZB 05-2007** (tento požadavek je uveden i v PD). Doložit vydaným osvědčením.
4. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené **součinitele teplené vodivosti λ**, nebo lepší:
   - **Tepelné izolace fasády**:

     polystyren EPS **tl. 160 mm** **λ=0.039 W/m.K**

     minerální vata **t.160mm** **λ=0.039 W/m.K**

     EPS perimetr **tl. 120 mm** **λ=0.034 W/m.K**
   - **Tepelná izolace stropu pod půdním prostorem**:

     minerální vlna (třída reakce na oheň A1)
     v celkové **tl. 200 mm** **λ=0.039 W/m.K**
   - **Tepelná izolace stropu suterénu**:

     desky z EPS polystyrenu **tl. 100 mm** **λ=0.039 W/m.K**
   - **Tepelná izolace jednoplášťové ploché střechy (stříšky nad vstupem)**:

     desky ze stabilizovaného EPS S polystyrenu
     v celkové **tl. 50 mm**

     λ=0.037 W/m.K
   - **Tepelná izolace výlezu na půdu**:

     z minerální vlny (třída reakce na oheň A1)
     stěny **tl. 160 mm** **λ=0.039 W/m.K**

     strop **tl. 240 mm** **λ=0.039 W/m.K**

   Doložit dokladem, technickými listy, příp. čestným prohlášením.
5. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu použitého zateplovacího systému** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo ***prohlášením o vlastnostech***, resp. ***ES prohlášením o shodě*** vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a předložením **CE certifikátu** vydaného evropskou notifikovanou osobou ve smyslu nařízení EP a Rady EU č.305/2011/CPR resp. směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být **jednoznačná specifikace zateplovacího systému** - označení typu, základní technické parametry.
6. Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil **technické listy a doklady prokazující shodu použitých povlakových hydroizolací, pojistných a parotěsných fólií** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Prokázání bude doloženo ***prohlášením o vlastnostech***, resp. ***ES prohlášením o shodě*** vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a předložením **CE certifikátu** vydaného evropskou notifikovanou osobou ve smyslu nařízení EP a Rady EU č.305/2011/CPR resp. směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD). Součástí nabídky musí být **jednoznačná specifikace povlakových hydroizolací, pojistných a parotěsných fólií** - označení typu, základní technické parametry.

X. 5 Další povinné dokumenty

Dle § 68 odst. 3 Zákona musí nabídka dále obsahovat:

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu 82) (číslo odkazu ze Zákona) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, ZÁVĚREČNÉ POKYNY

Nabídku podá uchazeč písemně 1x v tištěném originále a 1x v tištěné kopii v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a dle § 69 Zákona.

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi předpokládané nabízené termíny zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před", nebo „za" termíny realizace uvedené v této ZD. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodlení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**.

Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Originál nabídky musí být na titulní straně označen jako »ORIGINÁL«. Kopie nabídky bude na titulní straně označena »KOPIE«.

Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které jsou předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu nabídky a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Pokud není v ZD stanoveno výslovně jinak, uchazeč v nabídce předkládá kopie dokladů, prokazujících splnění dané kvalifikace a technických aj. podmínek a požadavků zadavatele, uvedených v ZD.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy vč. příloh. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Všechny listy nabídky i příloh budou řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Uchazečům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto řízení.

Uchazeč je povinen si vyjasnit případné nejasnosti před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost, mylné chápání soutěžních a zadávacích podmínek, chybně navržená nabídková cena apod. neopravňuje uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.

Zadavatel si dle § 84 Zákona a v souladu se Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP vyhrazuje právo v oprávněných důvodech zadávací řízení zrušit, nejpozději však do uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

Uchazeč jako součást nabídky přiloží CD (DVD) nosič, který bude obsahovat:

1) **Návrh Smlouvy o dílo** (SoD) - ve formátu souboru .doc nebo obdobném)

2) vyplněný a oceněný **Soupis prací** předaný zadavatelem (zpracovaný a předaný v jednotném formátu souboru .xls). Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. **V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení cenové nabídky a soupisu prací**.

Uchazeč je odpovědný za relevantní a správné ocenění a vyplnění všech položek celého soupisu prací, včetně položek: **ostatní rozpočtové náklady** a **vedlejší rozpočtové náklady**. Tyto položky jsou součástí celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky, stejně jako **rozpočtová rezerva**.

Uchazeč použije **pořadí dokumentů** specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1/ Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2/ Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije Přílohu č. 1

3/ Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu VIII. této ZD

4/ Doklady dle požadavků ostatních bodů této ZD

5/ Oceněný soupis prací (dle dodaného vzoru – Příloha č. 2)

6/ Návrh smlouvy (SoD)

Pro sestavení oceněného soupisu prací uchazeč závazně použije Přílohu č. 2 (pro sjednocení nabídek všech uchazečů bude závazně použit dodaný soubor s provázanou položkou "rozpočtová rezerva" 5% z realizačních nákladů daných částí veřejné zakázky)

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Výzva k podání nabídek byla oficiálně vyhlášena dne **5. 12. 2014**, rozeslána prokazatelně osloveným uchazečům a vyvěšena v souladu se Zákonem dle § 26 odst. 4) na profilu zadavatele.

Nabídku doručte nejpozději do: **22. 12. 2014** **Hodina:** **10:00**

Místo doručení: Městys Ostrov u Macochy, budova úřadu městyse
Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy

Pro podání nabídky platí ust. § 69 Zákona.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech v době mezi **8:00 – 14:00 hod.** na podatelnu úřadu městyse. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin.

Doručení dle § 69 Zákona, v obálkách označených názvem veřejné zakázky **„Snížení energetické náročnosti objektu staré školy v městysu Ostrov u Macochy - NABÍDKA – NEOTVÍRAT!"**, s identifikačními údaji a adresou zájemce v pečlivě uzavřených, zapečetěných, neprůhledných obálkách, na prokazatelném uzavření obálky opatřených razítkem a podpisem statutárního orgánu.

XIII. POSKYTOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o **zaslání textové části zadávací dokumentace elektronicky (zdarma) i projektové dokumentace v elektronické podobě (za poplatek)** je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je třeba podat a dokumentaci si po prokazatelném zaplacení poplatku vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE
Poděbradova 285/109
612 00 BRNO
Ing. Ivana Bartošová
e-mail: ivana.bartosova@energy-benefit.cz
Tel: +420 270 003 325

a to v pracovních dnech v době mezi **9:00 – 16:00 hod.**, za **poplatek 300,- Kč vč. DPH**, případně lze dokumentaci na CD resp. DVD uchazeči zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést **výhradně bezhotovostní platbou** na č. účtu: 35-9972770297/0100 (jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČ). Projektová dokumentace bude zájemcům o veřejnou zakázku odeslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě.

XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech zadávací dokumentace nebo projektové dokumentace, je

oprávněn dle § 49 Zákona požádat písemně o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE
Poděbradova 285/109
612 00 BRNO
Ing. Ivana Bartošová
e-mail: ivana.bartosova@energy-benefit.cz
Tel: +420 270 003 325

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení této žádosti.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne 15. 12. 2014 v 10:00 hod. v místě plnění. Zájemci se sejdou v 10:00 hod. před budovou staré školy v Ostrově u Macochy a následně proběhne prohlídka objektu.

XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Termín otevírání obálek s nabídkami je dne **22. 12. 2014 v 10:00 hod. na úřadě městyse v Ostrově u Macochy.**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre, zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče, který se prokáže písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídka byla zadavateli doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Při otevírání obálek budou kontrolovány náležitosti dle § 71 odst. 8 Zákona. Komise přítomným uchazečům sdělí rovněž informaci o nabídkové ceně.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do 30. 3. 2015.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky, předložené v zadávacím řízení, jsou neveřejné s ohledem na zachování obchodního tajemství dodavatelů. Zveřejňování nabídek není možné ani na základě zákona č. 106/1999 S., o svobodném přístupu k informacím. Kontrola uchazečů a veřejnosti nad postupem zadavatele v zadávacím řízení je zajištěna zveřejněním informací v souladu s ustanovením Zákona.

XVI. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 Zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 81 odst. 4 Zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XVII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (VZOR)
Příloha č. 2 – Soupis prací (ve formátu excel)

V Ostrově u Macochy dne 5. 12. 2014

Ing. Ondřej Hudec
starosta městyse

Příloha 1: Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	**Snížení energetické náročnosti objektu staré školy v městysu Ostrov u Macochy**
Zadavatel:	Zadavatel: **Městys Ostrov u Macochy** Sídlo: Ostrov u Macochy 80, 679 14 Ostrov u Macochy IČ: 002 80 780

	Zastoupený: Ing. Ondřejem Hudcem, starostou městysu Telefon: +420 724 189 055		
Uchazeč:			
Sídlo/místo podnikání:			
IČ:, DIČ:			
Osoba oprávněná jednat jménem uchazeče:			
Telefon/fax/e-mail:			
Nabídková cena za celé plnění zakázky v CZK:	Cena celkem bez DPH:	DPH:	Cena celkem vč. DPH:
Nabídková cena uchazeče bez rozpočtové rezervy:			
Rozpočtová rezerva (5% z daných částí celkové ceny):			
Nabídková cena vč. rozpočtové rezervy:			

Prohlašuji, že jsem nabídkou vázán po celou dobu zadávací lhůty.

V …..... dne ….....

_____

Podpis, razítko statutárního zástupce

Příloha 2: Soupis prací

- tento je v ZD pouze v interaktivní elektronické podobě ve formátu *.xls. Tzn. po vyplnění je třeba vyplněný soubor vytisknout a přiložit k nabídce jako přílohu č. 2.

Zadavatel upozorňuje, že musí být relevantním způsobem vyplněny a oceněny **všechny** položky soupisu prací. Žádná položka nesmí mít hodnotu 0,- Kč nebo zůstat neoceněna.